

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 856.../TB-THADSKV9

Vĩnh Long, ngày 24 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ quyết định thi hành án số 382/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 37/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1824 ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 444/TBNI-TTĐGTS ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long,

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Lê Văn Vũ - sinh năm 1964, địa chỉ 41/4 ấp Quí Đức B, xã Quới Điền, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (Nay là 41/4 ấp Quí Đức B, xã Quới Điền, tỉnh Vĩnh Long) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, Địa chỉ: số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và cây trồng trên đất, tọa lạc ấp Quí Đức B, xã Quới Điền, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Quí Đức B, xã Quới Điền, tỉnh Vĩnh Long) do ông Lê Văn Vũ đang quản lý.

Số lượng, chất lượng: Quyền sử dụng đất kê biên thuộc thửa đất số 290, tờ bản đồ số 22, diện tích 540,7m², loại đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm, tọa lạc ấp Quí Đức B, xã Quới Điền, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Quí Đức B, xã Quới Điền, tỉnh Vĩnh Long).

Tài sản gắn liền trên đất: 02 cây dừa loại 01

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;



Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đến hết ngày **16/9/2025**, tại ấp Quí Đức B, xã Quới Điền, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Quí Đức B, xã Quới Điền, tỉnh Vĩnh Long)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian tham khảo hồ sơ bán đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ ngày **22/10/2025** đến 17 giờ ngày **24/11/2025 (trong giờ làm việc)**.

Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, Địa chỉ: số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 514.825.643 đồng (Năm trăm mười bốn triệu tám trăm hai mươi lăm nghìn sáu trăm bốn mươi ba đồng)..

Lưu ý: Giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nhà ở (trừ thuế thu nhập).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000đồng/01 hồ sơ** nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng khởi.

Số tiền đặt trước: **51.000.000 đồng/ 01 hồ sơ** (Năm mươi một triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 00 phút ngày 22/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/10/2025 nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng khởi.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ 7 giờ 00 phút ngày **22/10/2025** đến 17 giờ ngày **24/11/2025 (trong giờ làm việc)**, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

Điều kiện, cách thức đăng ký: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đối với cá nhân nộp bản photo CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện hợp pháp) và tiền đặt trước theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và khoản 23 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: vào lúc **9 giờ 00 phút, ngày 27/11/2025**.

Địa điểm: tại Hội trường Trung đấu giá (số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên, bước giá phải trả từ 5.100.000đồng (Năm triệu một trăm nghìn đồng) so với giá khởi điểm của từng lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, Địa chỉ: số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Số điện thoại 0270 3826232 – 02753 512 081.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01(một) ngày làm việc**, ông Lê Văn Vũ có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Quới Điền;
- VKSND khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT QG về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA (4b).

